



**ДУМА
КРАНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРВОГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ
от 26 марта 2026 г. №187**

**ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА КРАНОСЕЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2025 ГОД**

Рассмотрев представленный комитетом архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального округа Костромской области отчет об исполнении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального округа Костромской области за 2025 год, руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального образования Красносельский муниципальный район Костромской области, Положением о порядке приватизации муниципального имущества Красносельского муниципального района Костромской области, утвержденным решением Собрании депутатов Красносельского муниципального района Костромской области от 26.03.2020 года № 581,

Дума Красносельского муниципального округа РЕШИЛА:

1. Отчет комитета архитектуры, имущественных и земельных отношений администрации Красносельского муниципального округа Костромской области об исполнении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности Красносельского муниципального округа Костромской области за 2025 год (Приложение) принять к сведению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Красносельского муниципального округа

С.В. Ковальская

Приложение
к решению Думы
Красносельского муниципального округа
Костромской области
от «___» _____ 2026 г. № ____

**ОТЧЕТ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ ПРОГНОЗНОГО ПЛАНА ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ИМУЩЕСТВА КРАСНОСЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЗА 2025 ГОД**

В соответствии с прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности Красносельского муниципального района Костромской области на 2025 год, утвержденным решением Собрании депутатов Красносельского муниципального района Костромской области пятого созыва от 26.09.2024 года № 1101, с решениями Собрании депутатов Красносельского муниципального района Костромской области пятого созыва от 31.10.2024 года № 1108, от 25.04.2025 года № 1174 «О внесении изменений в прогнозный план приватизации объектов муниципальной собственности Красносельского муниципального района Костромской области на 2025 год», приватизации подлежало 12 объектов муниципальной собственности:

№п.п	Наименование имущества	Адрес	Сумма приватизации (тыс.руб.)	Срок приватизации
1	Здание (школа), назначение: нежилое, 2 – этажный, общая площадь 851,3 кв.м. кадастровый номер 44:08:090102:278; земельный участок площадью 2420 кв.м. с кадастровым номером 44:08:090422:72	Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Луначарского, д. 14 (объект культурного наследия)	7600,00	В течение года
2	Нежилое здание, назначение : нежилое, 2 – этажный (подземных этажей 1), общая площадь 124,1 кв.м., кадастровый номер 44:08:090422:94 ; земельный участок площадью 339,08 кв.м. с кадастровым номером 44:08:090422:48	Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Луначарского, д. 10 А(объект культурного наследия)	500,00	В течение года
3	Здание - Интерактивный музей ювелирного искусства, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 56 кв.м., кадастровый номер 44:08:090222:404; земельный участок площадью 143 кв.м. с кадастровым номером	Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Советская, д. 49Б (объект культурного наследия)	500,00	В течение года

	44:08:090108:535			
4	Здание Станция юных техников, назначение: нежилое, 1 – этажный, общая площадь 368.9 кв.м.; земельный участок площадью 625,31 кв.м. с кадастровым номером 44:08:090418:77	Костромская область, пос. Красное-на-Волге, ул. Коммуны, д. 18а	500,00	В течение года
5	- здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 339,6 кв.м., литер А,а,а1; - здание, назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 143,7 кв.м., литер В,В1,в; - нежилое здание школьное), назначение: нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 110,2 кв.м., литер Б; - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общая площадь 30 000 кв.м., кадастровый номер 44:08:071301:57, разрешенное использование: для обслуживания административного здания	Костромская область, Красносельский район, дер. Гушино, дом 67	700,00	В течение года
6	Нежилые помещения №1, №2, №3 , назначение: нежилое, количество этажей — 1-2, общая площадь 493,7 кв.м, с кадастровым номером 44:08:073801:144	Костромская область, Красносельский район, пос. им. Чапаева, ул. Центральная, д. 17	1500,00	В течение года
7	Нежилое помещение №2, назначение: нежилое, площадь 22,7 кв.м, количество этажей — 1, с кадастровым номером 44:08:073801:147	Костромская область, Красносельский район, пос. им. Чапаева, ул. Центральная, д. 17	40,00	В течение года
8	Нежилое помещение №3, назначение: нежилое, площадь 64,4 кв.м, количество этажей — 1, с кадастровым номером 44:08:073801:145	Костромская область, Красносельский район, пос. им. Чапаева, ул. Центральная, д. 17	100,00	В течение года
9	Погреб, назначение: нежилое	Костромская область, Красносельский район, пос. им. Чапаева, ул.	10,00	В течение года

		Центральная, д. 17		
10	Здание столовой, мастерской, назначение: нежилое, общая площадь 132,6 кв.м, с кадастровым номером 44:08:020202:139; земельный участок с кадастровым номером 44:08:020202:3, площадью 400,0 кв.м	Костромская область, Красносельский район, д. Гридино, ул. Юбилейная, д. 3	1500,00	В течение года
11	Здание школы, назначение: нежилое, площадь 156,2 кв. м, количество этажей — 1, с кадастровым номером 44:08:073801:74; земельный участок с кадастровым номером 44:08:073804:10, площадь 988,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания административного здания	Костромская область, Красносельский район, пос. им. Чапаева, ул. Центральная, д. 15	900,00	В течение года
12	Нежилое строение (здание котельной), назначение: нежилое, кадастровый номер 44:08:082404:337, количество этажей — 1, общая площадь 1466 кв. м	Костромская область, Красносельский район, д. Шолохово, д. б/н	2800,00	В течение года
Итого			16650,00	

В целях реализации плана приватизации объектов муниципальной собственности Красносельского муниципального округа, администрацией муниципального района была размещена информация об объектах приватизации в официальном информационном бюллетене органов местного самоуправления Красносельского муниципального района Костромской области «Вестник Красноселья», а также на официальных сайтах Российской Федерации и Красносельского муниципального района Костромской области.

В отношении объектов муниципального имущества:

- здание школы, назначение: нежилое, площадь 156,2 кв. м, количество этажей — 1, с кадастровым номером 44:08:073801:74; земельный участок с кадастровым номером 44:08:073804:10, площадь 988,0 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для обслуживания административного здания, расположенные по адресу: Костромская область, Красносельский район, пос. им. Чапаева, ул. Центральная, д. 15, на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу www.torgi.gov.ru и электронной площадке www.rts-tender.ru было размещено информационное извещение о проведении торгов в форме открытого электронного аукциона по продаже муниципального имущества и информационное извещение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

В связи с тем, что была подана одна заявка на участие в аукционе в электронной форме, Претендент, подавший заявку на участие, был признан единственным Участником аукциона, с ним заключен договор купли-продажи вышеуказанного имущества на общую сумму 409000,00 рублей (Четыреста девять тысяч рублей 00 копеек).

В отношении объектов муниципального имущества:

- здание столовой, мастерской, назначение: нежилое, общая площадь 132,6 кв.м, с кадастровым номером 44:08:020202:139; земельный участок с кадастровым номером 44:08:020202:3, площадью 400,0 кв.м, расположенные по адресу: Костромская область, Красносельский район, д. Гридино, ул. Юбилейная, д. 3 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», по адресу www.torgi.gov.ru и электронной площадке www.rts-tender.ru было размещено информационное извещение о проведении торгов в форме открытого электронного аукциона по продаже муниципального имущества.

В результате аукциона осуществлена приватизация (продажа) указанного имущества на общую сумму 503250,00 рублей (Пятьсот три тысячи двести пятьдесят рублей 00 копеек).

Предложений о приобретении остальных объектов, включенных в программу приватизации, не поступало.